



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E ECONÔMICO
SUBSECRETARIA DE CONTROLE E LICENCIAMENTO URBANÍSTICO

Coordenadoria Geral de Licenciamento e Fiscalização
Coordenadoria de Licenciamento e Fiscalização Urbanística 5 - Campo Grande
Rua Porto Amazonas, 17



Folha Nº 1/1

LICENÇA DE OBRAS

Processo : EIS-PRO-2024/09879

Nº da Licença : 25/0645/2024

Emissão : 30/08/2024

Prazo : 6

Início : 20/08/2024

Vencimento : 20/02/2025

Passe_se Alvará : 20/08/2024

Valor da Licença : R\$ 306,70

(DARM Nº : 2517373 R\$ 306,70)

Requerente : BRUNO ALMEIDA SILVA

Endereço da Obra : Rua da Goiaba, LT17 - QUADRA Q

CEP : 23.061-210

Bairro : COSMOS

Inscrição do Imóvel (IPTU) : 20009429

P.R.P.A. : BRUNO ALMEIDA E SILVA

CAU/CREA: 2005108251

RRT/ART: 2020240160406

P.R.E.O. : BRUNO ALMEIDA E SILVA

CAU/CREA: 2005108251

RRT/ART: 2020240160406

LICENÇA(S) CONCEDIDA(S) : Legalização de construção de prédio residencial unifamiliar de um pavimento. (Obras Concluídas)

Uso e Atividade : residencial

Implantação no Terreno : não afastado das divisas

Área Construída/Edificada : 130,53 m²

Área Acrescida : 0,00 m²

Área reduzida : 0,00 m²

Área Total construída : 130,53 m²

Área Útil : 0,00 m²

Vagas de Veículos : 0

Nº de Edificações : 1

Etapas : 0

Edificações p/Etapa : 0

ATC p/Etapa : 0,00 m²

OBS :

DESCRIÇÃO DA(S) EDIFICAÇÃO(ÕES)

- Rua da Goiaba, 49 (residencial unifamiliar de um pavimento)

NUMERAÇÃO CONCEDIDA

Rua da Goiaba, 49.

RESTRIÇÕES

Habite-se/Aceitação

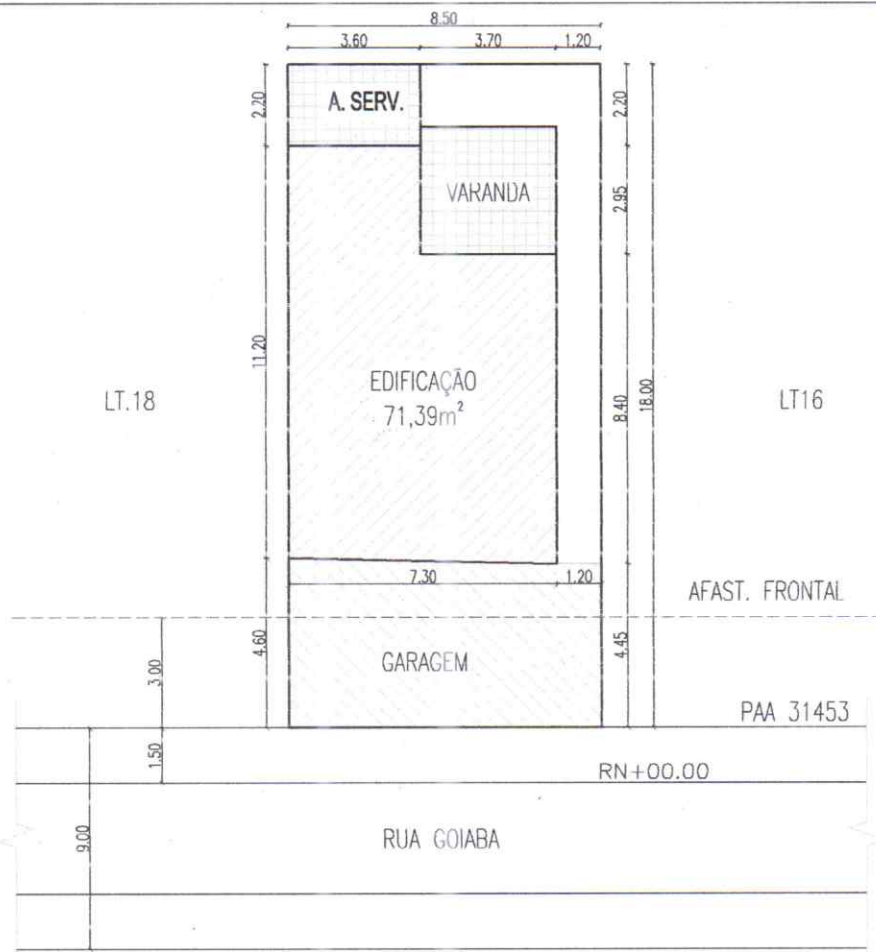
- Atender o disposto na LC 198/19 quanto a arborização do passeio e o plantio/doação de mudas no terreno
- Certidão de visto fiscal.
- Certidões das concessionárias (ou declaração do PREO).
- Declaração do proprietário do imóvel e dos profissionais responsáveis pelo projeto (PRPA) e pela obra (PREO), de que as obras estão concluídas de acordo com o projeto aprovado e que foram cumpridas as disposições estabelecidas no Decr. 10.426/91, e seus anexos, de acordo com o Anexo II do Decr. 40.719/15

Responsável pelo Licenciamento

FABRICIO FERREIRA CABRAL
11/245679-6
ASSESSOR III

Licença emitida Automaticamente | DARM Nº 2517373 Apropriado em 27/08/2024

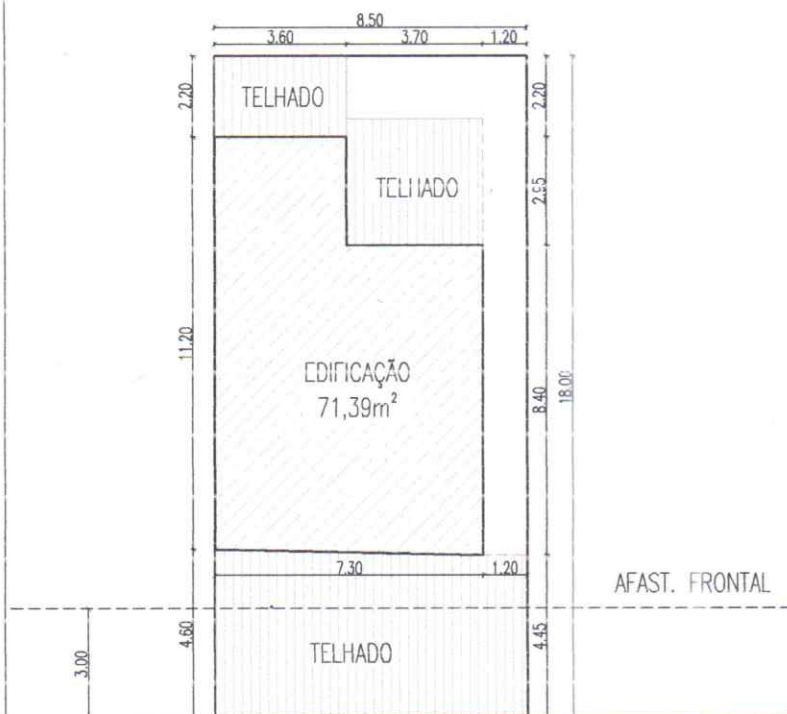




LEGENDA:

-  ÁREA FECHADA
-  VARANDA
-  TELHADO
-  A. SERV.
-  GARAGEM

PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC. 1/50



1º PAVIMENTO
ESC. 1/50

ENDEREÇO DA OBRA:

RUA GOIABA, LOTE 17, DO PAL 36.642 EM COSMOS

DATA DO DESENHO:

01/06/2024



ESPAÇO RESERVADO PARA PREENCHIMENTO DA SMU

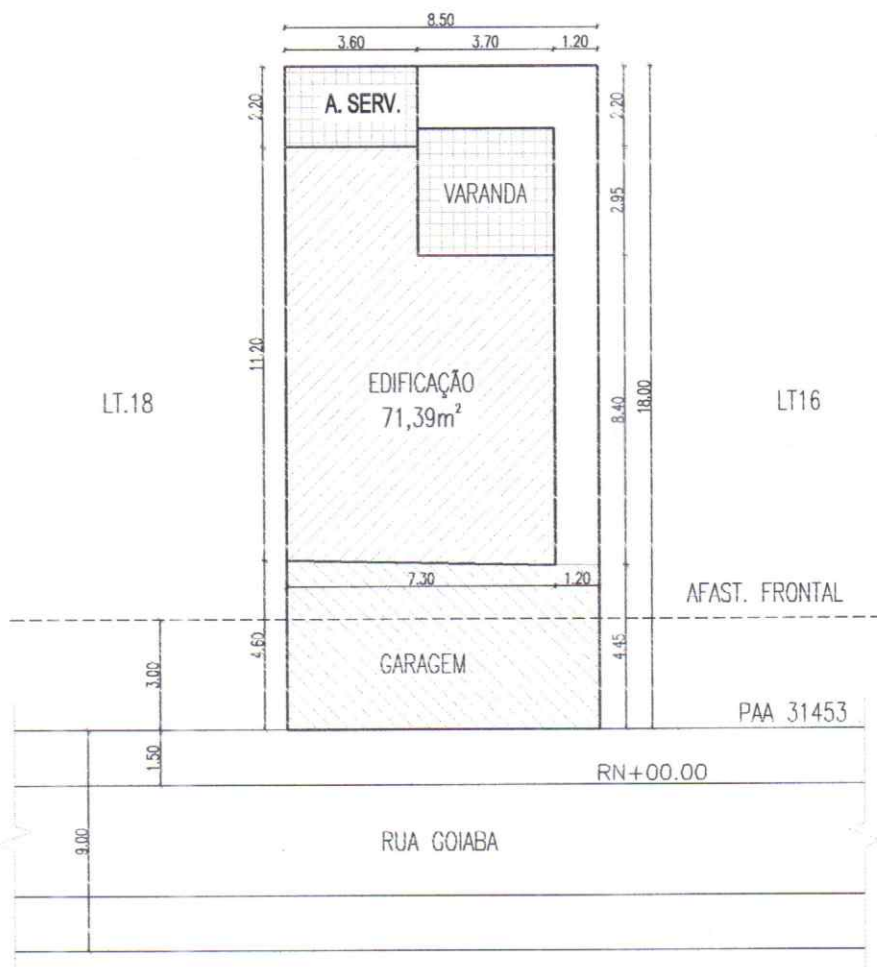
A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL



PROJETO DE PROJETO PARA LEGALIZAÇÃO DE RESIDENCIAIS UNIFAMILIAR COM 1 PAVIMENTO.

Planta de situação	Escala 1/500	Numeração concedida
--------------------	--------------	---------------------

Local da Obra: RUA GOIABA, LOTE 17, DO PAL 36.642, COSMOS -
RIO DE JANEIRO - RJ - XVIII R.A



LEGENDA:



ÁREA FECHADA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

TELHADO

GARAGEM

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

VARANDA
VARANDA

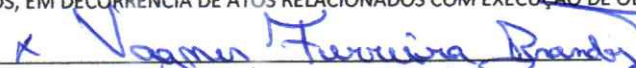
1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

A. SERV.

x / Vagner Ferreira Brandão 

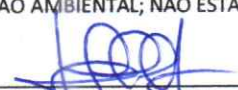
TERMO DE RESPONSABILIDADE CIVIL

O ABAIXO ASSINADO NA QUALIDADE DE ADQUIRENTE/PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL REFERENCIADO, DECLARA PARA OS FINS DE DIREITO, QUE ASSUME TOTAL RESPONSABILIDADE POR EVENTUAIS DANOS E INDENIZAÇÕES DE QUALQUER NATUREZA, QUE FOREM CAUSADOS A TERCEIROS, EM DECORRÊNCIA DE ATOS RELACIONADOS COM EXECUÇÃO DE OBRAS NO ALUDIDO IMÓVEL.


(PROPRIETÁRIO OU ADQUIRENTE)

TERMO DE RESPONSABILIDADE PROFISSIONAL

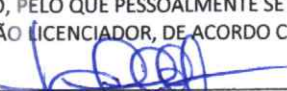
OS ABAIXO ASSINADOS RESPECTIVAMENTE RESPONSÁVEIS PELO PROJETO E PELA EXECUÇÃO DAS OBRAS NO IMÓVEL RETROMENDICIONADO DECLARAM QUE ASSUMEM, CADA UM DE PER SI, TOTAL RESPONSABILIDADE PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS EM REFERÊNCIA, SOB AS PENAS DAS LEIS E DOS REGULAMENTOS VIGENTES SUJEITANDO-SE, INCLUSIVE EM CASO DE INFRIGÊNCIA, ÀS SANÇÕES PREVISTAS NA LEGISLAÇÃO EM VIGOR, BEM COMO DECLARAM QUE O TERRENO NÃO ESTÁ SITUADO EM ENCOSTA E QUE NÃO EXISTE RIO, VALA OU CÓRREGO EM RAIO DE 50 (CINQUENTA) METROS; NÃO ESTÁ EM ÁREA SUJEITA A REGIME DE PROTEÇÃO AMBIENTAL; NÃO ESTÁ SITUADO EM ÁREA TOMBADA OU EM VISINHANÇA DE BEM TOMBADO.


(AUTOR DO PROJETO)


(PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA)

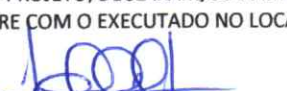
**TERMO DE RESPONSABILIDADE PROFISSIONAL
DE ACORDO COM ARTIGO 7º DO DECRETO 10426 DE 6 DE SETEMBRO DE 1991**

O ABAIXO ASSINADO, RESPONSÁVEL PELO PROJETO, DECLARA, SOB AS PENAS DA LEI, PERANTE O MUNICÍPIO E TERCEIROS, QUE O PROJETO ATENDE FIEL E INTEGRALMENTE AS DISPOSIÇÕES DO DECRETO N° 10426, DE 6 DE SETEMBRO DE 1991, NO QUE DIZ RESPEITO ÀS PARTES INTERNAS DA EDIFICAÇÃO, PELO QUE PESSOALMENTE SE RESPONSABILIZA, SENDO OU NÃO EXAMINADAS AS EDIFICAÇÕES PERTINENTES PELO ÓRGÃO LICENCIADOR, DE ACORDO COM O DISPOSTO NO CAPUT DO ARTIGO 7º DO DECRETO ACIMA REFERIDO.


(AUTOR DO PROJETO)

**TERMO DE RESPONSABILIDADE PROFISSIONAL
DE ACORDO COM O ARTIGO 4º DO PRESENTE DECRETO 37.918/2013
(ATENÇÃO: APENAS EM CASO DE LEGALIZAÇÃO)**

OS ABAIXO ASSINADOS RESPECTIVAMENTE RESPONSÁVEIS PELO PROJETO, DECLARAM, SOB AS PENAS DA LEI, PERANTE O MUNICÍPIO E TERCEIROS, QUE O PROJETO APRESENTADO CONFERE COM O EXECUTADO NO LOCAL.


(AUTOR DO PROJETO)


(PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA)

ANEXO I

I - Formulário para licenciamento de edificação residencial unifamiliar/bifamiliar

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Formulário especial para licenciamento da edificação residencial unifamiliar/bifamiliar
Este documento somente terá validade após aprovação e comprovação do pagamento da taxa de obra

Local da obra	RUA GOIABA, LOTE 17, QUADRA Q, DO PAL 36.642	
Bairro	COSMOS	RA XVIII

Nome do proprietário ou requerente	VAGNER FERREIRA BRANDÃO	CPF	114.185.117-22
Endereço	RUA GOIABA, LOTE 17, QUADRA Q, DO PAL 36.642		
Bairro	COSMOS	CEP	23061-210
Atesto a veracidade das informações prestadas (assinatura do proprietário ou requerente)			

Nome do autor do projeto	BRUNO ALMEIDA E SILVA	CPF	085.953.397-24
Endereço	RUA ITAPACI N° 128		
Bairro	COSMOS	CEP	23060-440
Profissão	Engenheiro Civil	Telefone	21-96426-2538
		CREA N°	2005108251
Declaro que o projeto obedecerá à legislação vigente nesta data (assinatura do autor do projeto)			

Nome do responsável pela execução da obra	BRUNO ALMEIDA E SILVA	CPF	085.953.397-24
Endereço	RUA ITAPACI N° 128		
Bairro	COSMOS	CEP	23060-440
Profissão	Engenheiro Civil	Telefone	21-96426-2538
		CREA N°	2005108251
Declaro que a obra será executada conforme o projeto aprovado (assinatura do responsável pela execução da obra)			

ANEXO I

I - Formulário para licenciamento de edificação residencial unifamiliar/bifamiliar

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Formulário especial para licenciamento da edificação residencial unifamiliar/bifamiliar
Este documento somente terá validade após aprovação e comprovação do pagamento da taxa de obra

Local da obra	RUA GOIABA, LOTE 17, QUADRA Q, DO PAL 36.642	
Bairro	COSMOS	RA XVIII

Nome do proprietário ou requerente	VAGNER FERREIRA BRANDÃO	CPF	114.185.117-22
Endereço	RUA GOIABA, LOTE 17, QUADRA Q, DO PAL 36.642		
Bairro	COSMOS	CEP	23061-210
Atesto a veracidade das informações prestadas (assinatura do proprietário ou requerente)			

Nome do autor do projeto	BRUNO ALMEIDA E SILVA	CPF	085.953.397-24
Endereço	RUA ITAPACI N° 128		
Bairro	COSMOS	CEP	23060-440
Profissão	Engenheiro Civil	Telefone	21-96426-2538
		CREA N°	2005108251
Declaro que o projeto obedecerá à legislação vigente nesta data (assinatura do autor do projeto)			

Nome do responsável pela execução da obra	BRUNO ALMEIDA E SILVA	CPF	085.953.397-24
Endereço	RUA ITAPACI N° 128		
Bairro	COSMOS	CEP	23060-440
Profissão	Engenheiro Civil	Telefone	21-96426-2538
		CREA N°	2005108251
Declaro que a obra será executada conforme o projeto aprovado (assinatura do responsável pela execução da obra)			